

EN GOD FORBINDELSE I HUSET ER MEGET VÆRD

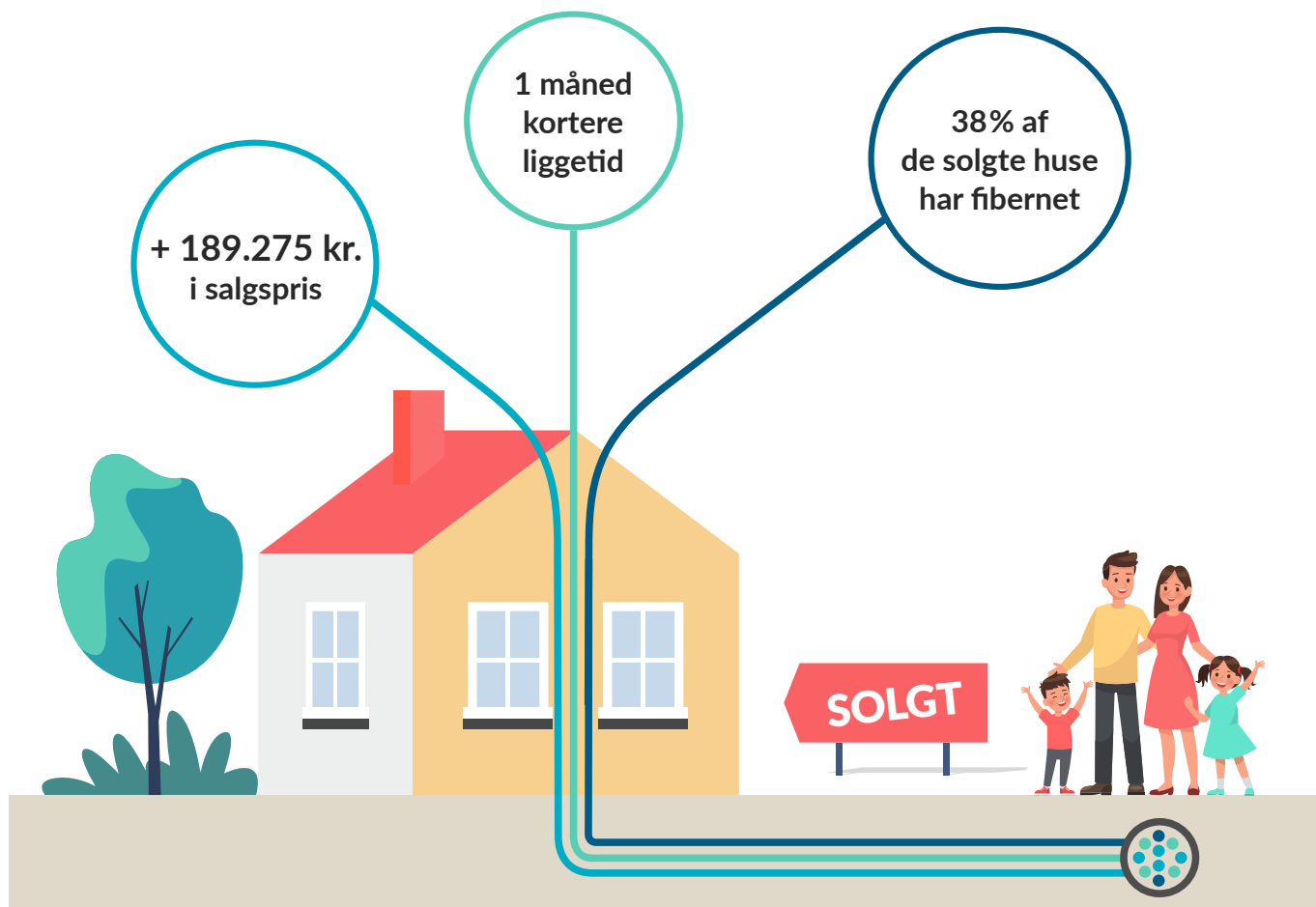
FIBERNETTETS BETYDNING FOR BOLIGSALGET



Analyse af hushandler 2019

Ambition

ER FIBERNET EN VIGTIG FAKTOR I BOLIGSALGET?



Solgte huse med fibernet fra Fibia er gennemsnitlig blevet solgt til en højere salgspris og med kortere liggetid end tilsvarende huse uden fibernet fra Fibia.

VI HAR BRUG FOR HURTIG FORBINDELSE

I dag er vi vant til at være på nettet, uanset hvor vi er. Også hjemme hos os selv hvor både børn og voksne er på samtidig. Vi arbejder hjemmefra, streamer film og tv, gamer, surfer på de sociale medier og skyper med familie, myndigheder og bankrådgivere. Samtidig bliver elektronikken i boligen mere og mere intelligent. Det kræver en lynhurtig forbindelse.

GØR FIBERNET EN FORSKEL FOR PRIS OG LIGGETID?

Med fibernet får vi både den hastighed og stabilitet, der skal til for at være en del af den digitale fremtid. En analyse af mere end 9.000 hussalg i hele Fibias forsyningsområde i 2019 viser, at huse med fibernet fra Fibia i gennemsnit bliver solgt væsentlig hurtigere og til en bedre pris end tilsvarende uden fibernet.

FIBERNET KAN VÆRE EN GOD INVESTERING FOR HUSEJERE

En lynhurtig fiberforbindelse i huset giver ikke bare fordele i hverdagen. Det kan måske også betale sig den dag, huset skal sælges. Faktisk kan den relativt lille udgift til selve forbindelsen – som endda er fradragsberettiget – tjene sig selv ind mange gange i form af ekstra fortjeneste på salget.

FIBERNET KAN VÆRE MED TIL AT TRÆKKE SALGSPRISEN OP

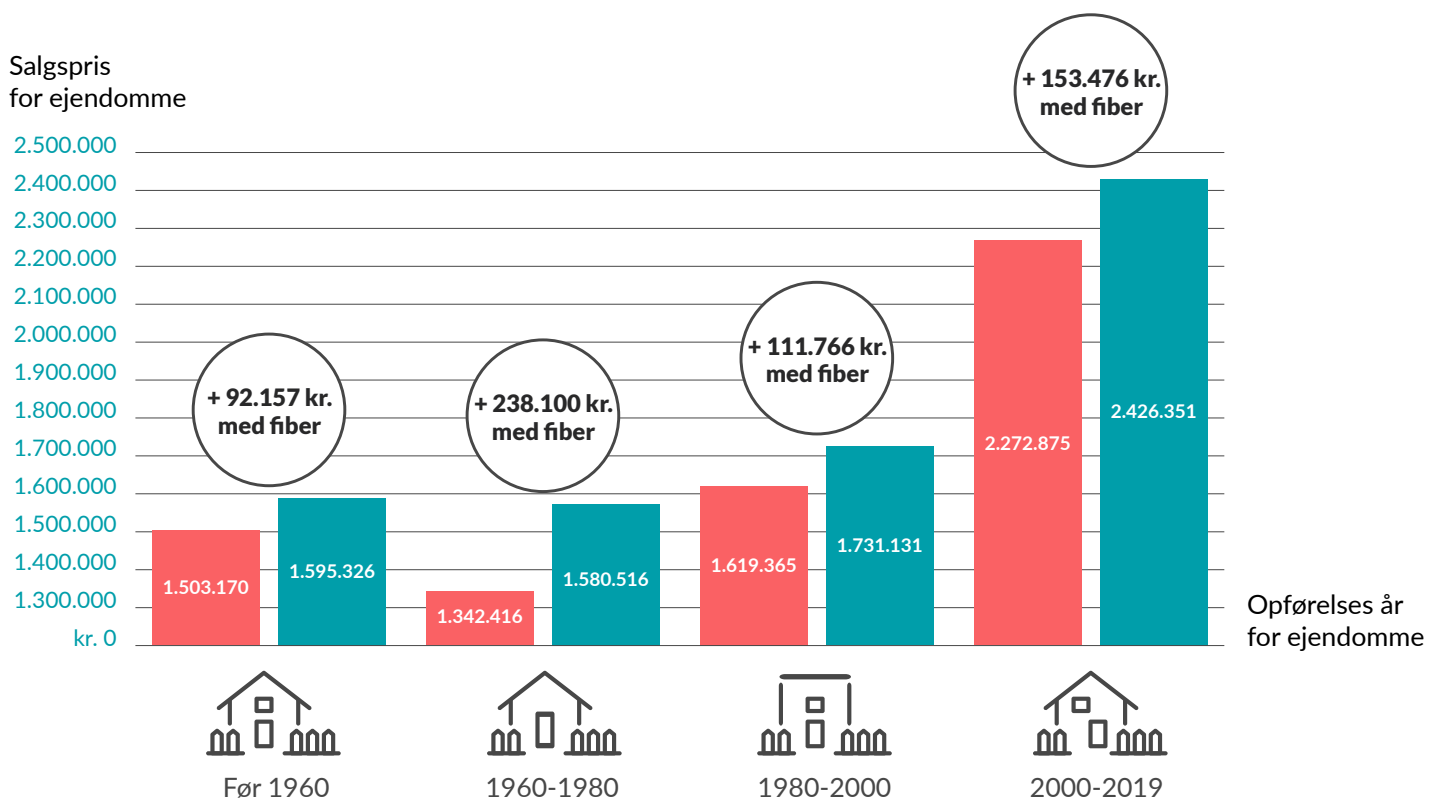
Analysen af solgte huse viser, at den gennemsnitlige salgspris er markant højere for de huse, der har installeret fibernet fra Fibia.

For de billigste huse har der været 50.000 kr. mere til sælgeren hvor der for de dyreste huse var over 200.000 kr. i positiv forskel.

Den gennemsnitlige forskel i salgspris for solgte huse med fibernet fra Fibia er 189.275 kr.

UANSET HUSETS ALDER KAN FIBERNET GIVE EKSTRA VÆRDI

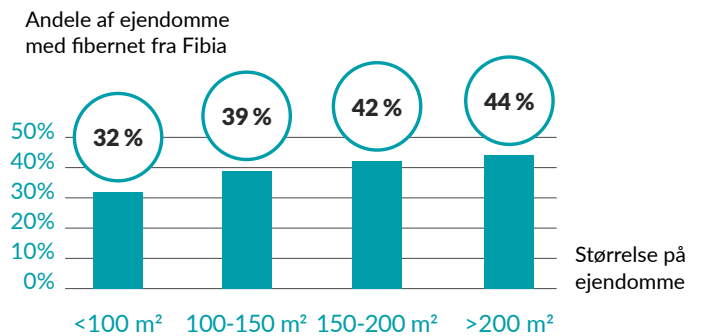
Især huse fra årene 1960-1980 har været solgt til en højere pris, når der er fibernet fra Fibia, men tendensen er klar på tværs af aldersklasser.



GENERELT STOR UDBREDELSE AF FIBERNET FRA FIBIA

38% af de handlede huse i området har fibernet fra Fibia. Det viser, at udbredelsen af fiber er stor, og at der er en voksende bevidsthed i befolkningen omkring vigtigheden af at fremtidssikre huset med adgang til højhastighedsforbindelse og de muligheder, det skaber.

Der ses en klar sammenhæng, hvor store huse har størst tilbøjelighed til at have fiber. Hele 44% af husene over 200 kvadratmeter har således allerede fået installeret fibernet fra Fibia.



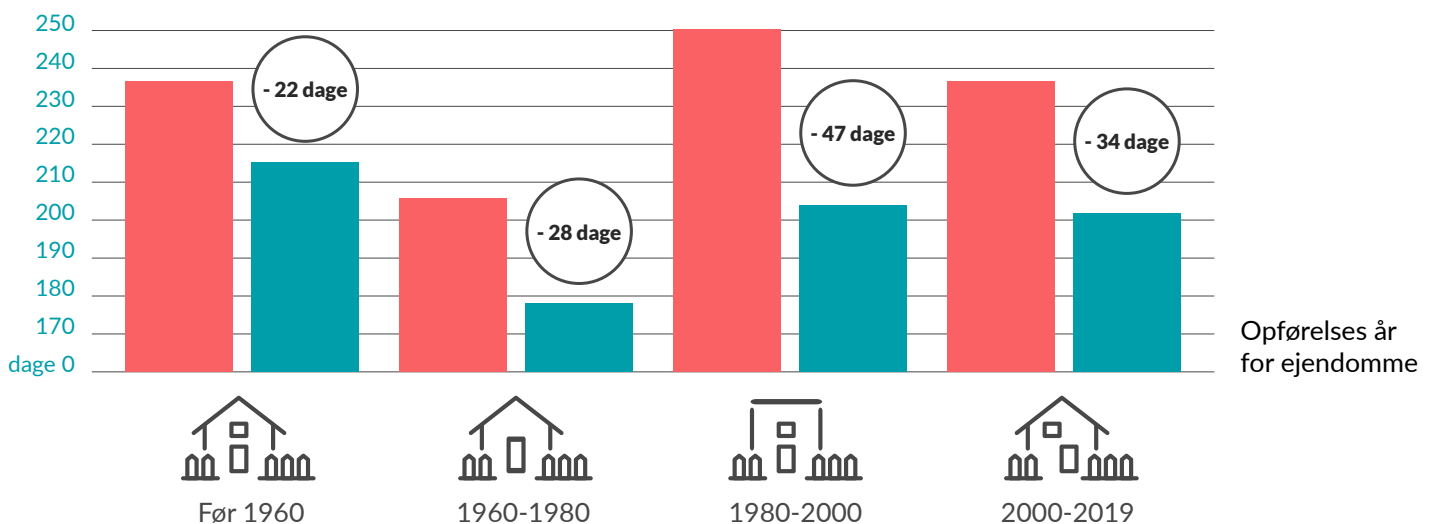
Fibernet fra Fibia fordelt på hustørrelse.



FIBERNET ER HURTIGT, OG SALGET GÅR HURTIGERE

Generelt er liggetiden gennemsnitlig kortere for huse, der har fået installeret fibernet fra Fibia, og det er særligt udtalt for huse fra årene 1980-2000.

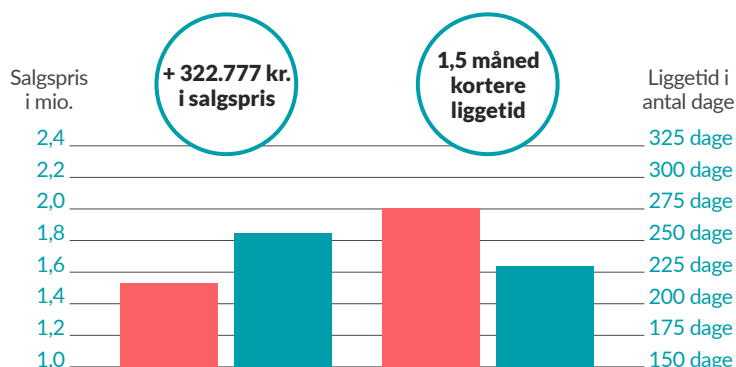
Liggetid i antal dage





GOD FORBINDELSE I SOMMERHUSET ER OGSÅ PENGE VÆRD

Behovet for en hurtig internetforbindelse gælder ikke kun den hjemlige base. Også i sommerhuset betyder det noget, at der er lagt fibernet ind. Faktisk viser analysen, at den positive sammenhæng mellem fibernet og salgspris og liggetid er endnu større, når vi kommer ud i sommerhusområderne.



Gennemsnitlig forskel i salgsprisen og gennemsnitligt forskel i liggetiden for solgte sommerhuse med fibernet fra Fibia i hele Fibias forsyningsområde i 2019.

BAG OM ANALYSEN

Rapporten er baseret på en analyse af samtlige handler af parcel- og sommerhuse i Fibias forsyningsområde*, som blev afsluttet i 2019. Rene erhvervsjendomme, projektsalg og ejendomme købt til nedrivning indgår ikke i analysen.

*POSTNUMRE INDEN FOR FIBIAS FORSYNINGSOMRÅDE SOM INDGÅR I ANALYSEN:

2680, 2690, 4000, 4050, 4100, 4130, 4140, 4160, 4171, 4173, 4174, 4180, 4190, 4200, 4220, 4230, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4250, 4261, 4262, 4270, 4281, 4291, 4293, 4295, 4296, 4300, 4305, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4390, 4400, 4420, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4520, 4532, 4534, 4540, 4550, 4560, 4571, 4572, 4573, 4581, 4583, 4591, 4592, 4593, 4600, 4621, 4622, 4623, 4632, 4640, 4652, 4653, 4654, 4660, 4671, 4672, 4673, 4681, 4682, 4683, 4684, 4690, 4700, 4720, 4733, 4735, 4736, 4750, 4760, 4771, 4772, 4773, 4780, 4791, 4792, 4793, 4800, 4840, 4850, 4862, 4863, 4871, 4872, 4873, 4874, 4880, 4891, 4892, 4894, 4895, 4900, 4912, 4913, 4920, 4930, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4951, 4952, 4953, 4960, 4970, 4983, 4990, 7100, 7120, 7130, 7140, 7150, 8000, 8200, 8210, 8230, 8240, 8250, 8305, 8380, 8382, 8400, 8410, 8420, 8444, 8500, 8520, 8530, 8541, 8543, 8544, 8550, 8560, 8570, 8581, 8585, 8586, 8592, 8700, 8722, 8723, 8781, 8783, 8789, 8799, 8963